



## Streekeigen huis, erf en erfgoed Salland (Shees)

**Vergelijkbaar met de vergoedingsregeling van Kostbaar Salland wordt een vergoedingsregeling opgezet voor erven in het Sallandse Landschap. Shees is een project voortgekomen uit het LOP.**



De erven en boerderijen bepalen in belangrijke mate het beeld van het cultuurlandschap van Salland. Erven zijn karakteristiek voor een streek en bepalen mede het karakter van Salland. Zo kent Salland IJsselhoeven en typische Sallandse boerderijen. Streekeigen huis en erf gaat over opknappen, herstel van erven en kleinere historische elementen buiten de erven. Landschapselementen en grotere

historische elementen worden via de vergoedingsregeling Kostbaar Salland en losse herstelprojecten hersteld en onderhouden. Het gaat bij Streekeigen huis en erf om relatief kleine maatregelen en ontwikkelingen op de erven. Grote ontwikkelingen, functiewijzigingen en transformaties op erven vallen buiten het project. Streekeigen huis en erf is een stimuleringsproject; eigenaren doen vrijwillig mee en het advies wat ze krijgen is vrijblijvend. Op dit moment wordt het project opgezet en worden er extra financiële middelen georganiseerd. Het streven is om begin 2010 te starten met de eerste uitvoeringsprojecten.

## Planning

- Rondzending kaarten aan ondernemers ten behoeve van consultatieronde \_\_\_\_\_ eind 2009
- Definitieve stukken gereed voor bestuurlijk overleg \_\_\_\_\_ december 2009
- Voorontwerpplan ter inzage \_\_\_\_\_ eerste kwartaal 2010
- Consultatieronde \_\_\_\_\_ eerste kwartaal 2010
- Informatieavonden \_\_\_\_\_ eerste kwartaal 2010
- Verwerken van de zienswijzen \_\_\_\_\_ tweede en derde kwartaal 2010
- Definitief ontwerp \_\_\_\_\_ derde kwartaal 2010



## Contact

Alle informatie over dit project kunt u vinden op: [www.sallandbuiten.nl](http://www.sallandbuiten.nl).  
Als u vragen heeft over het LOP of het bestemmingsplan Buitengebied dan kunt u contact opnemen met uw gemeente:

### GEMEENTE DEVENTER

Frontoffice publiekszaken,  
Leeuwenbrug 85  
Projectleider: Loes van der Vegt  
E-mail: [gemeente@deventer.nl](mailto:gemeente@deventer.nl)  
Telefoon: 0570 693 999

### GEMEENTE OLS-T-WIJHE

Contactpersoon: Mark Elshof  
E-mail: [m.elshof@olst-wijhe.nl](mailto:m.elshof@olst-wijhe.nl)  
Telefoon: 0570 568 080

### GEMEENTE RAALTE

Afdeling publieksbalie,  
cluster bouwen en wonen  
E-mail: [info@raalte.nl](mailto:info@raalte.nl)  
Telefoon: 0572 347 799

## NIEUWSBRIEF 5

Landschapsontwikkelingsplan en bestemmingsplan  
Buitengebied voor Raalte, Olst-Wijhe en Deventer

## Kostbaar Salland aankondiging

Om het behoud van het Sallandse landschap een extra impuls te geven wordt op zaterdag 26 september de vergoedingsregeling Kostbaar Salland geïntroduceerd. Gedeputeerde Piet Jansen geeft op feestelijke wijze het startsein voor deze regeling tijdens een Sallandse markt op landgoed De Haere in Olst.

### Kostbaar Salland: gezamenlijke vergoedings- regeling voor behoud van het Sallandse landschap

Houtwallen, kikkerpoelen en hoogstamboomgaarden zijn karakteristiek voor het Sallandse landschap. Het aantal landschapselementen is echter in de loop van de tijd in de regio sterk afgenomen. De gemeenten Deventer, Olst-Wijhe en Raalte, de Stichting IJssel-landschap en de Provincie Overijssel hebben voor de komende vijf jaar in totaal 4 miljoen euro beschikbaar gesteld



## Inleiding

Op dit moment wordt vollop gewerkt aan het bestemmingsplan voor het buitengebied van Salland. De eind 2008 vastgestelde Nota van Uitgangspunten vormt hiervoor een belangrijke basis. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de stand van zaken met betrekking tot het bestemmingsplan en de consultatieronde. Daarnaast is de eerste stap gezet met de uitvoering van de projecten uit het Landschapsontwikkelingsplan (LOP). U wordt uitgenodigd voor de start van het project Kostbaar Salland en ook over de aanpak van de LOP projecten leest u in deze nieuwsbrief meer.

voor het behoud van het Sallandse landschap. De provincie neemt daarvan 2 miljoen euro voor haar rekening. De gelden worden beschikbaar gesteld in het kader van de provinciale regeling Groene en Blauwe Diensten.

### Sallandse markt: feestelijke start op landgoed De Haere

Het Sallandse landschap en de natuur staan centraal tijdens de markt op zaterdag 26 september van 14.00 tot 18.00 uur op landgoed De Haere in Olst. Tijdens de markt zijn er tal van activiteiten, zoals informatie over de vergoedingsregeling en andere initiatieven die spelen in de regio, demonstraties landschaps- onderhoud of het proeven van heerlijke streekproducten. Er is muziek en er is ook een expositie van foto's te zien die zijn ingezonden voor de fotowedstrijd Kostbaar Salland. En dat alles in de typische Sallandse sfeer en gastvrijheid. De markt is voor iedereen toegankelijk.

### Groene en blauwe diensten

Groene en blauwe diensten zijn gericht op het beheer van natuur en landschap in het agrarisch cultuurlandschap (zoals houtwallen en oevers) en op het vasthouden van water op percelen en

in de watergangen. Daarnaast kan een groene dienst ook bestaan uit het toestaan van een wandelpad of de aanleg van een landschapselement.

De stichting Kostbaar Salland i.o. zorgt voor de uitvoering van groene en blauwe diensten. Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) Salland is leidend. De stichting wordt ondersteund door een nog aan te stellen landschapscoördinator voor Salland. De uitvoering van de regeling ligt bij de Stichting Groene en Blauwe Diensten Overijssel.

Zodra een aanvraag voor onderhoud van een landschapselement is goedgekeurd, wordt een onderhoudscontract afgesloten met de aanvrager en geld beschikbaar gesteld. De bijdrage is voor een periode van 21 jaar gegarandeerd.

### Meer informatie

Voor meer informatie over groene en blauwe diensten, de startbijeenkomst en de fotowedstrijd kunt u ook kijken op [www.sallandbuiten.nl](http://www.sallandbuiten.nl), de websites van de deelnemers of [www.groeneblauwedienstenoverijssel.nl](http://www.groeneblauwedienstenoverijssel.nl).

## Consultatierondes begin 2010

**Volgens de oorspronkelijke planning zouden in juni 2009 consultatierondes georganiseerd worden. Door de samenwerking met een nieuw bureau verschuiven de consultatierondes naar begin 2010. Hierbij nodigen de gemeenten bedrijven in het buitengebied uit om de concept bestemmingsplankaarten te komen bekijken.**

### Nieuw bureau

De drie Sallandse gemeenteraden hebben eind 2008 het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Daarnaast stelden ze de Nota van Uitgangspunten vast. Dit vormt de basis voor het bestemmingsplan buitengebied.

Het externe bureau waar de drie gemeenten tot de zomer 2009 mee samenwerkten kon de gevraagde kwaliteit niet binnen de afgesproken tijd leveren. Om die reden is de samenwerking stopgezet.

Op 22 juni heeft de stuurgroep het nieuwe adviesbureau gekozen dat de gemeenten bij de rest van het bestemmingsplan gaat ondersteunen. Het nieuwe bureau RBOI uit Rotterdam heeft ruime ervaring op het gebied van bestemmingsplannen en heeft aangetoond een hoge kwaliteit te kunnen behalen in een korte tijd. Het bureau geeft aan met veel enthousiasme samen met de gemeenten en haar bewoners de

bestemmingsplannen verder op te zetten. Zij gaan nu de gedetailleerde plankaarten maken op perceelsniveau voor iedere onderneming in het buitengebied.

### Voorontwerp bestemmingsplan

Voor de zomer is de start gemaakt met het vervolg van het bestemmingsplan. De eerste stap hiervoor is het maken van de concept voorontwerpbestemmingsplannen. In het najaar bespreken de gemeenten met het bureau het concept. Het concept wordt ook op onderdelen met de klankbordgroep besproken. Het externe bureau kan vervolgens de voorontwerp bestemmingsplannen definitief klaar maken voor het bestuurlijke traject. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt eind 2009 bestuurlijk besproken en komt begin volgend jaar ter inzage te liggen. Tegelijkertijd vinden de consultatierondes plaats.

### Consultatieronde

Ter voorbereiding van de consultatieronde krijgen de ondernemers een kaartje met het voorstel voor het betreffende bouwblok toegezonden. Mochten de verwerkte gegevens aanleiding geven voor wijzigingen, dan kunnen de ondernemers een gesprek aangaan. De ondernemers kunnen op dat moment wensen als gevolg van nieuwe ontwikkelingen kenbaar maken.

In de volgende fase van het bestemmingsplan wordt vervolgens beoordeeld of de wensen wel of niet passen binnen het toekomstige beleid.

Gedurende de ter inzage periode organiseren de gemeenten informatieavonden voor alle bewoners van het buitengebied. Ook zij kunnen in deze periode reageren op het bestemmingsplan.

### MER

Parallel aan het bestemmingsplan wordt een milieu effectprocedure doorlopen. Dit is een wettelijk verplichte procedure die bij het opstellen van dit bestemmingsplan doorlopen moet worden. In deze procedure wordt bekeken op welke wijze zo milieuvriendelijk kan worden vormgegeven.

## Landschapsontwikkelingsplan Salland afgerond

**Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) 'Een plus voor het landschap van Salland' is afgerond. Voor de gemeenten Deventer, Olst Wijhe en Raalte is vastgelegd hoe het landschap is ontstaan en eruit ziet, op welke wijze ontwikkelingen in het buitengebied worden benaderd.**

### Visie en uitvoeringsprogramma

De visie is tot stand gekomen door inbreng van veel geïnteresseerden en op basis van de geschetste scenario's. Gebruik maken van de kracht van de streek, ondersteunen van initiatieven uit het gebied en aanhaken bij lokale ontwikkelingen is hierbij als uitgangspunt gekozen. Het beleid is gericht op het handhaven en versterken van de landschappelijke karakteristieken. Per deelgebied is deze visie nader uitgewerkt. In dit document is ook het uitvoeringsprogramma op hoofdlijnen opgenomen. Door de gemeenteraden is de visie in november 2008 vastgesteld.

### Uitvoeringsprogramma LOP Salland (projecten)

In het uitvoeringsprogramma zijn de projecten nader uitgewerkt. Naast

een korte omschrijving worden de betrokken partijen benoemd, de kosten en de financieringsmogelijkheden. De projectenmap wordt jaarlijks aangepast. Ook kunnen projecten nog worden toegevoegd. De projectenmap is met name bedoeld als een werkdocument van de deelnemende gemeenten. De aan te stellen landschapscoördinator gaat hiermee aan de slag.

### Landschapscoördinator

Het uitvoeringsprogramma van het LOP bevat projectthema's en globale projecten, waarin de ambities van de visie vertaald zijn naar maatregelen voor ontwikkeling en versterking van het Sallandse. Het maken van het LOP is dus niet het einddoel. Het doel is projecten te realiseren waarmee het



landschap van Salland een positieve impuls krijgt en de kwaliteiten behoudt en versterkt.

Om de realisatie van het LOP op gang te brengen gaan de drie gemeenten gezamenlijk een landschapscoördinator inzetten. Deze krijgt als taak om projecten te organiseren en de verbinding tussen de drie Sallandse gemeente te waarborgen. Op dit moment is een interne wervingsprocedure aan de gang. De gemeenten hopen dat de landschapscoördinator komend najaar volop aan de slag kan met de realisatie van het LOP.

## Veel belangstelling voor LEADER in Salland

**Het Europese subsidieprogramma LEADER is eind 2007 in Salland geïntroduceerd. In anderhalf jaar tijd zijn 15 nieuwe initiatieven van start gegaan. Stuk voor stuk projecten die iets nieuws toevoegen aan Salland, met draagvlak onder de bewoners en inzet van honderden vrijwilligers.**



LEADER staat voor vernieuwing, draagvlak, samenwerking en betrokkenheid met Salland. Voorbeelden van goedgekeurde LEADER projecten zijn:

### Met Salland de boer op

Doel van dit project is het promoten van kleinschalige agrarische en toeristische producten van het Sallandse



platteland. Hiervoor is een promokar aangeschaft waarmee ondernemers en vrijwilligers uit Salland 'de boer op gaan', bijvoorbeeld op evenementen, markten en fairs. Ook zullen er 15 vitrinekasten bij 'Rustpunten' worden geplaatst met houdbare producten en toeristische informatie.

Het project is een samenwerking tussen het Sallands Bureau voor Toerisme, Stichting Recreatie Deventer Buiten en ondernemers uit Salland.

### Zomp en aanlegplaats bij Museumboerderij de Pothaar Bathmen



Boerderij de Pothaar in Bathmen heeft een lange historie als schippersherberg voor schippers die op zompen over de Oude Schipbeek voeren. Achter deze historische boerderij, waar de Oude Schipbeek stroomt, lag vroeger een aanlegplaats voor zompen. Deze is in de loop der jaren verdwenen.

Museumboerderij De Pothaar zal deze aanlegplaats in de oorspronkelijke toestand terug brengen. Daarnaast wordt een authentieke zomp gebouwd.

Op de zomp kunnen bezoekers een ontbijt of picknick gebruiken. Ook is het geschikt voor bruidsparen.



### Nieuwe ideeën?

LEADER wordt uitgevoerd in de gemeenten Olst-Wijhe, Raalte en Deventer. Mensen die een goed idee hebben en willen weten of het voor een LEADER bijdrage in aanmerking komt, kunnen contact opnemen met de LEADER coördinator Mireille Groot Koerkamp, tel. 06 22466131 of m.grootkoerkamp@olst-wijhe.nl.