

Grote betrokkenheid bij bestemmingsplannen

Van 12 februari tot en met 25 maart 2010 lagen de voorontwerpbestemmingsplannen buitengebied Salland ter inzage voor inspraak. Bij de gemeenten zijn honderden inspraakreacties binnengekomen (Deventer 350 stuks, Raalte 475 stuks en Olst-Wijhe 325 stuks).

Veel reacties zijn voortgekomen uit de consultatierondes die per gemeente zijn gehouden. Een groot aantal ondernemers uit het buitengebied heeft deelgenomen aan de gesprekken. Zij hebben deze werkwijze over het algemeen als erg positief ervaren. Aan het begin van de inspraakperiode heeft elke gemeente een informatieavond gehouden, die goed zijn bezocht. Er zijn enkele honderden belangstellenden geweest.

Naast de ingekomen reacties zijn er ook ambtelijke wijzigingen om het plan te verbeteren. Momenteel zijn de drie gemeenten druk bezig alle reacties te beoordelen en deze te verwerken in de ontwerpbestemmingsplannen. De drie gemeenten hebben samen eveneens ongeveer 25 reacties van de overlegpartners ontvangen. Dit zijn bijvoorbeeld het waterschap, de provincie, de LTO en het OPG.

Versterken kwaliteit dorpsranden

Een nieuw project in het kader van het Landschapsontwikkelingsplan is het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van dorpsranden. De drie Sallandse gemeenten willen daarmee aan de slag. Als eerste is de dorpsrand van Lettele aan de beurt, bij wijze van pilot.

Door gericht te investeren in aanleg en herstel van groenlandschapselementen verbetert de ruimtelijke kwaliteit van de dorpsrand. Bijvoorbeeld door de juiste beplanting. Door te spelen met de maat en schaal van de randzone kan de overgang een meer geleidelijk karakter krijgen. Op sommige locaties is een accentuering van

de dorpsrand juist gewenst. Een landschapsontwerper onderzoekt samen met Plaatselijk Belang Lettele de mogelijkheden om het karakter van de dorpsrand te versterken. De bedoeling is dat de ideeën nog dit jaar voorgelegd worden aan alle betrokkenen. De uitvoering van een deel van de maatregelen staat gepland voor 2011. De

provincie is enthousiast over de voorgestelde methodiek. Daarom heeft ze naast budget voor de daadwerkelijke landschappelijke kwaliteitsverbetering, ook budget voor de voorbereiding ervan beschikbaar gesteld. Als de aanpak in Lettele werkt, wordt deze ook in andere Sallandse dorpen toegepast.

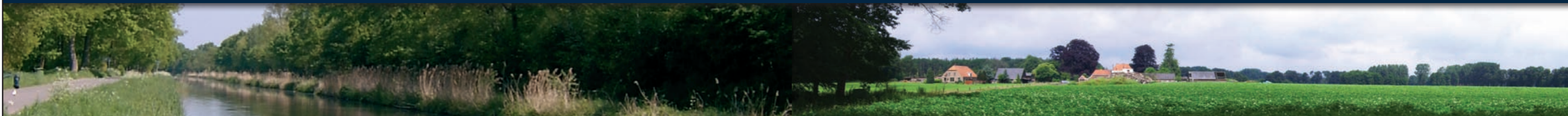
Inleiding

De gemeenten Olst-Wijhe, Raalte en Deventer werken aan de bestemmingsplannen voor het Sallandse buitengebied. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de stand van zaken.

Er zijn veel reacties binnengekomen op de voorontwerpbestemmingsplannen van de drie gemeenten. Deze reacties worden verwerkt in de ontwerpbestemmingsplannen. De gemeenten laten u in 2011 het resultaat zien.

Verder leest u in deze versie nieuws over plattelandsprojecten en subsidiemogelijkheden.





Leader Salland inventariseert plannen en ideeën

De Plaatselijke Groep Leader Salland heeft op 23 oktober een Netwerkdag georganiseerd in de Leeren Lampe in Raalte. Doel van de dag was het laten zien van de resultaten van Leader in Salland én het inventariseren van nieuwe plannen en projecten die nog 'op de plank liggen'.

Tijdens deze dag konden bezoekers kennismaken met de Leader-projecten in Salland. In de ochtend was er open huis bij zes Leader-projecten. In de middag namen de bezoekers deel aan de projectenmarkt, rondleiding en workshops (zoals "Hoe dien je een subsidie aanvraag in?").

Budget

Leader is zeer succesvol van start gegaan in Salland. Op dit moment is er aan 18 projecten een Leader-bijdrage toegekend en zijn er nog zes aanvragen in behandeling. Door de succesvolle start, is het budget voor Leader Salland bijna op. Samen met twee andere Overijsselse Leadergebieden die in dezelfde situatie zitten, vraagt de Plaatselijke Groep Leader Salland aan de Provincie Overijssel om extra budget in te zetten op Leader. Juist in tijden dat er overal bezuinigd wordt, is dit belangrijk, want elke euro wordt efficiënt besteed. Dat komt door de grote inzet van veel Sallandse vrijwilligers én omdat de Europese Unie de bijdrage van gemeenten en provincie verdubbeld. Daarom inventariseert de Plaatselijke Groep Leader Salland welke projecten

en ideeën er nog op de plank liggen. Deze projecten en ideeën vormen de onderbouwing voor het verzoek om extra budget.

Wat is Leader?

Leader is onderdeel van het Europees subsidieprogramma voor plattelandsontwikkeling POP2. Dit programma wordt uitgevoerd van 2007 tot en met 2013 in Salland. Leader richt zich op de versterking van de economie en leefbaarheid van het platteland. Daarbij is het belangrijk dat plattelandbewoners zich inzetten voor hun eigen leefomgeving. Leader stimuleert en ondersteunt bewoners bij het ontwikkelen en uitvoeren van hun plannen. Het Leadergebied Salland omvat de gemeenten Deventer, Olst-Wijhe en Raalte, met uitzondering van de stad Deventer.

Meer informatie

Voor meer informatie over het programma kunt u bellen met Mireille Groot Koerkamp, telefoon 06 2246 6131 of mail naar m.grootkoerkamp@olst-wijhe.nl. Zie ook: www.sallandbuiten.nl



Dankzij de Leader bijdrage zijn de haven, aanlegsteiger en de zomp bij Museumboerderij de Pothaar in Bathmen in ere hersteld. De boerderij fungeerde vroeger als herberg voor schippers die over de Schipbeek vanuit Duitsland naar de Hanzestad Deventer voeren.



Bestemmingsplannen op internet

Alle informatie over de bestemmingsplannen buitengebied Salland kunt u vinden op de website www.sallandbuiten.nl. De ontwerpbestemmingsplannen zijn in 2011 ook te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Natuurlijk blijft u ook van harte welkom op de gemeentehuizen, waar u de bestemmingsplannen in boekvorm kunt bekijken.

Sinds 1 januari 2010 zijn gemeenten wettelijk verplicht om hun bestemmingsplannen op het internet te publiceren. Dit betekent dat er naast een papieren versie van het plan ook een digitaal bestemmingsplan wordt gemaakt, die u via

het internet kunt bekijken. Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl worden alle ruimtelijke plannen van gemeenten en andere overheden verzameld. Ook de ontwerpbestemmingsplannen buitengebied zijn hier straks op te vin-

den. In de gemeentelijke weekbladen en op de gemeentelijke websites wordt bekendgemaakt wanneer de plannen op de websites zijn in te zien. U kunt op www.ruimtelijkeplannen.nl op verschillende manieren zoeken naar de voor u belangrijke informatie. Door te zoeken op locatie kunt u bijvoorbeeld bekijken welke bestemmingen en bijbehorende regels er gelden op uw adres. Mocht u moeite hebben met het vinden van de juiste informatie of toch liever de papieren plannen in willen zien, dan kunt u contact opnemen met de betreffende gemeente of langs komen op de gemeentehuizen.

Advies en subsidie voor erven erg populair

Eén van de subsidieregelingen voor landschapselementen op het erf is SHEES, wat staat voor Streekeigen Huis en Erf & Erfgoed Salland.

Inwoners van de drie Sallandse gemeenten konden zich sinds 1 september van dit jaar aanmelden voor gratis en vrijblijvend advies en subsidie voor beplanting op hun erf. Ook voor het herstel van karakteristieke bouwonderdelen of van historische elementen op het erf kon advies en subsidie worden aangevraagd, indien het hoofdgebouw een karakteristiek pand is.

Aanmelden voor deze subsidie kon tot 1 oktober. Elke gemeente maakt nu een keus uit de aanvragen. De gemeente wordt daarbij terzijde gestaan door Landschap Overijssel, de Monumentenwacht en Het Oversticht.

Er is nog wel budget voor groenadviezen in de gemeenten Deventer en (beperkt) in Olst-Wijhe. Het hoofddoel van SHEES is het in ere herstellen van het streekeigen karakter van erven in Salland. De Europese Unie, Provincie Overijssel en de drie gemeenten maken SHEES financieel mogelijk.

Voor meer informatie over de regeling kunt u www.sallandbuiten.nl raadplegen.

Indien u zich nog wilt aanmelden voor een groenadvies kunt u mailen naar Jetty Looijenga, landschapscordinator Salland: landschapscordinator@sallandbuiten.nl. Zij stuurt u een aanmeldingsformulier, dat u ingevuld aan haar terug dient te sturen. Behandeling vindt plaats op volgorde van binnenkomst. Na een toetsing door de gemeente op eigendom en het voorkomen van dubbele subsidies, wordt de aanvraag verder behandeld door Landschap Overijssel.



Plek voor poelen gezocht

De kamsalamander komt in de gemeenten Deventer en Olst-Wijhe en in mindere mate in Raalte, voor. Om het leefgebied van de kamsalamander te verbeteren, willen de drie gemeenten extra poelen aanleggen, zodat het voor de kamsalamander makkelijker wordt om van de ene poel naar de andere te trekken.

De gemeenten zijn daarom op zoek naar eigenaren van gronden met name in Olst-Wijhe ten zuiden en oosten van Olst, in Deventer ten westen van het Overijssels kanaal en in Raalte ten westen van Heeten. De gemeente betaalt de aanleg en enige beplanting rond de poel. Dit is mede mogelijk gemaakt door de provincie Overijssel. Indien mogelijk wordt de poel ondergebracht onder een groene en blauwe dienstencontract (Kostbaar Salland), waarmee gedurende 21 jaar een normbedrag voor het onderhoud van de poel wordt verstrekt.

Indien u belangstelling heeft voor de aanleg van een poel, kunt u contact opnemen met de landschapscordinator van Salland, Jetty Looijenga. U kunt haar bellen op 06 1077 7692 of mailen: landschapscordinator@sallandbuiten.nl.



Planning bestemmingsplannen buitengebied Salland

De ontwerpbestemmingsplannen buitengebied zullen na de zomer van 2011 gereed zijn. Dan volgt opnieuw een inzage termijn van zes weken voor het indienen van zienswijzen bij de gemeenteraad.

Heeft u eerder een inspraakreactie ingediend, dan krijgt u voorafgaand aan de ter inzage termijn bericht van uw gemeente waarin staat wat zij met uw reactie heeft gedaan. Als u het daar niet mee eens bent, dan kunt u opnieuw reageren. De gemeente vermeldt in haar bericht in welke periode en waar u een zienswijze kunt indienen.

Daarnaast houden de drie gemeenten aan het begin van de ter inzage termijn opnieuw informatieavonden. U wordt daar nog over geïnformeerd.

Vervolgens worden de zienswijzen beoordeeld en stellen de gemeenteraden de bestemmingsplannen buitengebied vast. Eind 2011 zullen de plannen worden aangeboden aan de gemeenteraad voor vaststelling.

Nieuwe wethouders

Na de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2010 zijn nieuwe colleges van burgemeester en wethouders aangetreden in de gemeenten Olst-Wijhe, Deventer en Raalte. De wethouders (v.l.n.r.) Ben Haarman (Raalte), Wout Wagenmans (Raalte), Marco Swart (Deventer) en Cor van den Berg (Olst-Wijhe) zijn de komende tijd verantwoordelijk voor de bestemmingsplannen buitengebied Salland.



Planning bestemmingsplannen buitengebied Salland

- Opstellen ontwerpbestemmingsplannen (inclusief verwerken inspraakreacties) _____ oktober 2010 - juli 2011
- Ter inzage legging _____ augustus - september 2011
- Beantwoording zienswijzen _____ september - oktober 2011
- Aanbieding ter vaststelling aan de gemeenteraad _____ november - december 2011



Contact

Alle informatie kunt u ook vinden op: www.sallandbuiten.nl. Ook kunt u contact opnemen met uw gemeente:

GEMEENTE DEVENTER

Publiekszaken
Projectleider: Loes van der Vegt
E-mail: gemeente@deventer.nl
Telefoon: 14 0570

GEMEENTE OLST-WIJHE

Contactpersoon: Shirley Veldhuis
E-mail: gemeente@olst-wijhe.nl
Telefoon: 14 0570

GEMEENTE RAALTE

Afdeling publieksbalie,
cluster bouwen en wonen
E-mail: info@raalte.nl
Telefoon: 0572 347 799